



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**восьмого скликання
сімдесят п'ята (позачергова) сесія**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

19.09.2025

№

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки
сільськогосподарського
призначення у власність
загальною площею 5,0466 га за
кадастровим номером 4823355300:03:000:0392 громадянці України Шиян
Наталі Архипівні (за межами селища Воскресенське)**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 6-1 розділу X «Перехідні Положення» Земельного кодексу України, статті 13,15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву громадянки України Шиян Наталі Архипівни від 25.08.2025р за № 1163/16-12, Державний акт на право постійного користування землею серія МК № 00081 від 20.12.1993р, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2024р № 366153885, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.08.2025 року НВ-9976112542025 враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці України Шиян Наталі Архипівні на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 5,0466 га за кадастровим номером 4823355300:03:000:0392, цільове призначення: 01.02- для ведення фермерського господарства, що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія МК № 00081 від 20.12.1993р, яка розташована в адміністративних межах Воскресенської територіальної громади (за межами с-ща Воскресенське) Миколаївського району Миколаївської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки та становить 168836,4 грн. (сто шістдесят вісім тисяч вісімсот тридцять шість грн 40 коп), без проведення земельних торгів.

2. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки згідно з діючим законодавством.

3. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 5,0466 га за кадастровим номером 4823355300:03:000:0392, що перебувала в постійному користуванні громадянки України Шиян Наталі Архипівни для ведення селянського (фермерського) господарства згідно Державного акту серія МК № 00081 від 20.12.1993 року, після укладання договору купівлі-продажу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології. (голова комісії Ірина КСЕНЖИК).

**Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради**

Аліна ОРЛОВА