



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**восьмого скликання
сімдесят п'ята (позачергова) сесія**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

19.09.2025

№

**Про включення до переліку
земельних ділянок право
оренди яких підлягає продажу
на конкурентних засадах
(земельних торгах) та**

**затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок площею
16,2500 га кожна за кадастровими номерами 4823380700:04:000:0315,
4823380700:04:000:0316, 4823380700:04:000:0317, 4823380700:04:000:0318 (за
межами с. Степове)**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12,93,96,124,134-139 Земельного кодексу України, статей 6-16 «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», Постанова Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 13.08.2025 року НВ-4601635852025, НВ-4601635862025, НВ-4601635882025, НВ-4601635872025, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки, площею 16,2500 га кожна за кадастровими номерами 4823380700:04:000:0315, 4823380700:04:000:0316, 4823380700:04:000:0317, 4823380700:04:000:0318 цільове призначення яких 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Воскресенської територіальної громади Миколаївського району, Миколаївської області.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, за кадастровими номерами: 4823380700:04:000:0315; 4823380700:04:000:0316; 4823380700:04:000:0317; 4823380700:04:000:0318, цільове призначення яких 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Воскресенської територіальної громади, Миколаївського району, Миколаївської області.

3. Відповідно до діючого законодавства встановити наступне:

1) стартову ціну продажу права оренди земельних ділянок (річної плати за користування кожної земельної ділянки) на рівні 12% від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки;

2) значення кроку земельних торгів в розмірі 1% від стартової орендної плати кожної земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.

4. Затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами: 4823380700:04:000:0315; 4823380700:04:000:0316;

4823380700:04:000:0317; 4823380700:04:000:0318 цільове призначення яких 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих в межах Воскресенської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області, згідно додатків 1- 4 до даного рішення.

5. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ від імені організатора торгів підписати протоколи про результати торгів, договори оренди землі земельних ділянок з кадастровими номерами: 4823380700:04:000:0315; 4823380700:04:000:0316; 4823380700:04:000:0317; 4823380700:04:000:0318.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології (голова комісії Ірина КСЕНЖИК).

**Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради**

Аліна ОРЛОВА