



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.11.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-11-17889-25**

#### **Замовник:**

Воскресенська селищна рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4823381300:01:000:0142 загальною площею 2,0000 га за межами с. Калинівка

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Вид документа державного планування – детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4823381300:01:000:0142 загальною площею 2,0000 га за межами с. Калинівка; Цілі детального плану – визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації та впорядкування території земельної ділянки. Проект детального плану території розроблений з урахуванням положень інших документів державного планування місцевого, регіонального та державного рівнів, в тому числі: Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року; Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року; Національна економічна стратегія на період до 2030 року; Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки; Державна стратегія управління лісами України до 2035 року та операційним планом її реалізації у 2022 – 2024 роках; Водна стратегія України на період до 2050 року та плану її реалізації у 2022 - 2024 роках; Стратегія зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року; План заходів з реалізації Стратегії зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року; Енергетична стратегія України до 2035 року; Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року; Національний план управління відходами до 2030 року; Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням; Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року; Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005 - 2025 роки; План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року; Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року; Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України; Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики»; Директива Ради 91/271/ЄЕС «Про очистку міських стічних вод»; Бернська Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі; Конвенція про охорону біологічного

різноманіття від 1992 року; Державна цільова екологічна програма проведення моніторингу навколишнього природного середовища; Загальнодержавна цільова соціальна програма «Питна вода України» на 2022-2026 роки; Стратегія розвитку Миколаївської області на 2021-2027 роки та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках; Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки; Програма економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2024 рік; Програма моніторингу довкілля Миколаївської області; Схема планування території Миколаївської області; Інша містобудівна й кадастрова документація.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Ймовірні наслідки реалізації детального плану території: а) Для довкілля, в тому числі здоров'я населення: зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення Для ведення особистого селянського господарства ділянки приватної форми власності; порушення цілісності рослинного ґрунтового покриву території, часткове його пошкодження чи знищення в результаті здійснення підготовчих та будівельних робіт; утворення відходів; можливе забруднення ґрунтів паливо-мастильними матеріалами, відходами виробництва, твердими побутовими відходами; викиди шкідливих забруднюючих речовин у атмосферне повітря; утворення господарсько-побутових та дощових стоків та можливе забруднення ґрунтових вод; шумове та вібраційне навантаження на територію. б) Земельна ділянка не входить до складу територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі; входить до складу територій, що пропонуються до включення у склад Смарагдової мережі України (Lower Inhul river valley (SiteCode: UA0000408); в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

варіант 1 - «нульовий сценарій», тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку несхвалення Детального плану. При цьому, земельна ділянка залишається в первинному стані; варіант 2 - «схвалення детального плану в представленому варіанті», що позитивно вплине на інтереси суб'єктів господарювання, громадян і держави, розвиток інфраструктури населеного пункту; варіант 3 - «схвалення детального плану з представленими рішеннями у іншому місці розташування об'єкту».

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки даного детального плану передбачається використовувати матеріали щорічних доповідей про стан довкілля, дані державних статистичних спостережень, матеріали науково-дослідних робіт, нормативно-правові акти законодавства та іншу доступну інформацію. З метою виявлення всіх важливих впливів та ризиків на стан довкілля, оцінку їх величини і значимості та запобігання/пом'якшення можливих негативних впливів буде використаний метод оцінки впливів. Критеріями даної оцінки являються встановлені законодавством існуючі нормативи, які в подальшому будуть співставлені з величинами отриманими шляхом розрахунків за стандартними методиками. З метою

визначення сильних та слабких сторін, можливостей і загроз існуючої ситуації та вибору оптимальних шляхів розвитку території буде проведений метод SWOT-аналізу з урахуванням екологічних аспектів. Проведення досліджень на етапі здійснення стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

здійснення будівельно-монтажних робіт із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного добробуту населення; зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) відповідно до Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Земельного кодексу України; здійснення рекультивації, порядку та озеленення території після завершення будівельних робіт; інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку території, дренаж, облаштування споруд для захисту від підтоплення; дотримання допустимих рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови відповідно ДСП 173-96; забезпечення виробничого майданчика побутовими об'єктами повсякденного користування, в тому числі біотуалетами, відповідно ДСП 173-96; відведення дощових і талих вод відкритою системою дощової каналізації з наступним очищенням; забезпечення території будівельного майданчиком контейнерами сортування твердих побутових відходів та роздільного збору виробничих відходів відповідно Закону України «Про управління відходами»; дотримання СЗЗ; дотримання вимог Закону України «Про громадське здоров'я» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

(за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

**9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Воскресенська селищна рада: 57210, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с-ще Воскресенське, вул. Соборна, 86, тел.(0512) 68-84-21, email: vselrada@gmail.com

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

офіційний веб сайт Воскресенської селищної ради від 12.11.2025

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Воскресенська селищна рада/Орлова Аліна Сергіївна