



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**восьмого скликання
дев'яноста (чергова) сесія**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

18.05.2026

№

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки ТОВ «Україна КОМБІКОРМ», площею 1,0124 га, кадастровий номер 4823355300:03:000:0358 (с-ще Горохівка)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 122,127,128, ч.2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13,19 Закону України «Про оцінку земель», рішення Воскресенської селищної від 13.01.2026 року №13 «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4823355300:03:000:0358 та проведення експертної грошової оцінки (с-ще Горохівка)», розглянувши супровідний лист ТОВ «Агентство землевпорядкування та оцінки» від 08.05.2026 року за вхідним № 1572, про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 4823355300:03:000:0358 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ-11.02), яка планується до викупу ТОВ «Україна-КОМБІКОРМ», місце знаходження: Миколаївська область, Миколаївський район, с-ще Горохівка, вулиця Миру, 1-О, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер: 4823355300:03:000:0358) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ-11.02), яка планується до викупу ТОВ

«УКРАЇНА-КОМБІКОРМ» місце знаходження: Миколаївська область, Миколаївський район, с-ще Горохівка, вул. Миру, 1-О.

2. Продати ТОВ «УКРАЇНА-КОМБІКОРМ» земельну ділянку загальною площею 1,0124 га з кадастровим номером 4823355300:03:000:0358, цільове призначення якої: (код КВЦПЗ-11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: с-ще Горохівка, вул. Миру 1-О, Миколаївського району Миколаївської області, що визначена експертною грошовою оцінкою, а саме: 606428,00 (шістсот шість тисяч чотириста двадцять вісім грн.00 коп) грн, що в розрахунку на 1 кв. м складає 59,90 грн/кв.м без урахування ПДВ, з урахуванням суми авансового внеску відповідно до договору від 28 січня 2026 року, сума до сплати складає **264831,70 грн** (двісті шістдесят чотири тисячі вісімсот тридцять одна грн, 70 коп) (606428,0-авн.внесок 341596,30 = 264831,70 грн).

3. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу несе покупець.

4. Доручити здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки згідно з діючим законодавством.

5. Припинити право оренди земельної ділянки загальною площею 1,0124 га, кадастровий номер 4823355300:03:000:0358 від 12 квітня 2021 року укладений між Воскресенською селищною радою та ТОВ «УКРАЇНА-КОМБІКОРМ».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології.

**Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради**

Аліна ОРЛОВА