



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

восьмого скликання дев'яносто четверта (чергова) сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

10.07.2026

№

Про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2018 р.

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 12, 93, 122, Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву голови ф/г «Воскресенськ Агро» Гумми Костянтина Олександровича від 15.05.2026 року за вхідним №1738/00204/08.11/2872, лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 30.04.2026 року № 18-14-0.130-2073/2-26, лист від 26.12.2024 року № 18-14-0.-5848/2-24 від 26.12.2024 року, договір оренди землі б/н від 12.11.2018 року, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі б/н від 12 листопада 2018 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.01.2019 року, номер запису про інше речове право 29811759, укладеного між Вітовською районною державною адміністрацією Миколаївської області та фермерським господарством «Воскресенськ - Агро», а саме:

1) замінити сторону Орендодавця з «Вітовська районна державна адміністрація Миколаївської області» на «Воскресенська селищна рада»;

2) пункт 1. Договору викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з кадастровим номером 4823355300:03:000:0451 площею 48,0578 га, яка розташована в межах території Воскресенської селищної територіальної громади Миколаївського району, Миколаївської області»;

3) пункт 2. Договору викласти в такій редакції:

«2. В оренду передається одна земельна ділянка площею 48,0578 га, а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 4823355300:03:000:0451 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) у межах території Воскресенської

селищної територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області»;

4) пункт 5. Договору викласти в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4823355300:03:000:0451 площею 48,0578 га на дату укладання додаткової угоди становить 1642411,99 грн»;

5) пункт 10 Договору викласти в такій редакції:

«10. Розмір орендної плати складає 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік».

2. Доручити здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ підписати Договір про внесення змін з ф/г «Воскресенськ- Агро».

3. Рекомендувати ф/г «Воскресенськ-Агро» зареєструвати Договір про внесення змін відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології.

**Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради**

Аліна ОРЛОВА