



**ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 березня 2018 року № 34
сmt. Воскресенське

XV сесія селищної ради
восьмого скликання

«Про дострокове припинення права
користування земельною ділянкою
гр. Воронова Павла Опанасовича»

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, статей 31, 34
Закону України «Про оренду землі», керуючись нормами Закону
України «Про місцеве самоврядування», розглянувши заяву гр.
Воронова П.О., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування Вороновим Павлом Опанасовичем земельною ділянкою площею 0,023 га, яка розташована за адресою вул. Соборна, 53 в сmt. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області, за взаємною згодою сторін.
2. Припинити дію договору оренди землі, укладений між Воскресенською селищною радою Вітовського району Миколаївської області та Вороновим Павлом Опанасовичем, зареєстрований 14 червня 2002 року за № 886, шляхом укладання додаткової угоди.
3. Воронову П.О. повернути земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, в порядку, передбаченому чинним законодавством.
4. Запропонувати Воронову П.О. протягом 10 днів з моменту підписання додаткової угоди про розірвання договору оренди землі здійснити у встановленому законодавством порядку державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

О.М.Шаповалов



ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ до проекту рішення Воскресенської селищної ради

«Про дострокове припинення права користування земельною ділянкою гр. Воронова П.О.».

(назва документа)

Проект рішення розроблено спеціалістом земельного порядку Лінієською О.А.,

(найменування головного розробника)

Необхідність забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку населеного пункту.

(підстава для розроблення)

Погоджено без зауважень

Головний розробник


(підпис)

О.А. Лінівська
(ПІБ)

Перший заступник (заступник) голови
Воскресенської селищної ради


(підпис)

М.В. Крамаренко
(ПІБ)

Секретар Воскресенської селищної
ради


(підпис)

Т.П. Білозор

Начальник відділу юрисконсульт
Воскресенської селищної ради


(підпис)

О.В.Сакун

Керуюча справами виконавчого
комітету Воскресенської селищної
ради


(підпис)

В.І. Черновол

12. Dec. 82

Горшну укласти дозвількову угоду до договору оренди який зареєстрований за номером №886 (АЕК №95414) для припинення у зв'язку з продавом нерухомого майна яке знаходиться за адресою вул. Соборна (Кирова) №53.

Воронов П. И.

09.02.2018 p.

Ex 319/02-53
Aug 12.1

**ДОГОВІР КУПІВЛІ ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО
МАЙНА**

місто Миколаїв, дев'ятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, після попереднього встановлення нотаріусом, що посвідчив цей договір однакового для кожного з нас розуміння значення та умов цього правочину та його правових наслідків, за відсутності заперечень у кожного з нас щодо кожної з умов правочину, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, з однієї сторони – **ВОРОНОВ ІГОР ПАВЛОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2912106637**, зареєстроване місце проживання за адресою: Миколаївська область, Вітовський район (Жовтневий район), смт. Воскресенське, вулиця Молодіжна, будинок 3, який іменується в подальшому «Продавець», та з другої сторони – **ГОРЮШКІНА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників **2607201607**, зареєстроване місце проживання за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, проспект Миру, будинок 25А, квартира 82, яка іменується в подальшому «Покупець», уклали цей договір про таке:

1. **Я. ВОРОНОВ ІГОР ПАВЛОВИЧ**, зобов'язуюсь передати у власність Покупця, а Покупець **ГОРЮШКІНА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА** зобов'язується прийняти у власність та сплатити визначену в п.4 цього договору ціну за належну продавцю на праві приватної власності нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення міні-цеху по переробці соняшникової олії, камінь бут, літ «А», загальною площею 99,4 кв.м., з вбиральною літ «В», що розташоване за адресою: Миколаївська область, Вітовський район (стара назва – Жовтневий район), смт. Воскресенське, вулиця Соборна (стара назва – Кірова), будинок 53 (п'ятдесят три).
2. Зазначене в цьому договорі майно належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нежитлові приміщення міні-цеху по переробці соняшникової олії, виданого Воскресенською селищною радою Жовтневого району Миколаївської області 11 липня 2002 року. Право власності продавця на нежитлові приміщення зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 липня 2017 року, номер запису про право власності 21711765.
3. Продавець свідчить, що будь-які перепланування та перебудови, які привели до змін розмірів загальної площі, що викладені в цьому Договорі, та є самочинними відповідно до вимог чинного законодавства, в нерухомому майні, що відчужується за цим Договором, відсутні. Будь-які господарські будівлі та споруди, які зведені самочинно, без дозволу на таке компетентних органів у складі відчужуваного за цим Договором нерухомого майна відсутні. Покупець оглянув нежитлові приміщення та підтверджує свідчення Продавця.
4. Продаж цей вчинено за 84987 (вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят сім) гривень, які Продавець отримав повністю до підписання цього договору та не має до Покупця будь-яких претензій у зв'язку з цим.
5. Відповідно до висновку суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «Український експертний центр по вимірюванню та оцінці» від 29 серпня 2017 року оціночна вартість нерухомого майна складає 84987 (вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят сім) гривень.
6. Земельна ділянка, на якій розташоване вказане нерухоме майно, є приватною власністю, рішення про передачу її у власність Продавцю відповідним уповноваженим органом не приймалося. Площа земельної ділянки 0,0230га, кадастровий номер 4823355300:07:009:0168.

7. Продавець **ВОРОНОВ ІГОР ПАВЛОВИЧ** відчужує вказане у цьому договорі нерухоме майно, що є спільною сумісною власністю подружжя, за згодою своєї дружини **ВОРОНОВОЇ НАТАЛІЇ ОЛЕКСІВНИ**, справжність підпису якої на відповідній заяві засвідчена приватним нотаріусом Вітовського районного нотаріального округу Миколаївської області Красновою С.М. 15 грудня 2017 року за реєстровим номером 1347, що зберігається в справах нотаріуса.
8. Покупець **ГОРЮШКІНА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА** придбаває майно у спільну сумісну власність подружжя за згодою свого чоловіка **ГОРЮШКІНА ОЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВИЧА**, справжність підпису якого на відповідній заяві засвідчена приватним нотаріусом Вітовського районного нотаріального округу Миколаївської області Красновою С.М. 15 грудня 2017 року за реєстровим номером 1348, що зберігається в справах нотаріуса.
9. Право власності Покупця на нерухоме майно, що відчужується за цим договором, виникає згідно ч.4 ст.334 Цивільного Кодексу України, тобто з моменту реєстрації права власності.
10. Права та обов'язки Продавця: Продавець має право вимагати від Покупця виконання його обов'язків за цим Договором та відповідно зобов'язаний передати Покупцю нерухоме майно у власність вільним від будь-яких обтяжень, обмежень та претензій з боку третіх осіб; передати Покупцю технічний паспорт до нерухомого майна; передати Покупцю нерухоме майно та прийняти оплату відповідно до умов цього Договору.
11. Права та обов'язки Покупця: Покупець має право вимагати від Продавця виконання його обов'язків за цим Договором та відповідно зобов'язаний прийняти нерухоме майно і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором, та сплатити за нерухоме майно ціну в порядку та в строки, як це обумовлено цим Договором.
12. На виконання свого обов'язку щодо передачі нерухомого майна, вільному від будь-яких прав та претензій третіх осіб, Продавець свідчить, що зазначене в цьому договорі нерухоме майно нікому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі та під арештом, заборонаю не перебуває, будь-які майнові права та претензії третіх осіб щодо вказаного нерухомого майна відсутні. Правові наслідки невиконання вказаного обов'язку, порядок залучення Продавця до судового розгляду спорів третіх осіб, відповідальність Продавця Сторонам роз'яснено.
13. Покупець свідчить, що попередньо ознайомлений з нерухомим майном, що продається, нерухоме майно відповідає санітарно-технічним нормам та вимогам, будь-які недоліки, які б перешкоджали користуванню нерухомим майном за його цільовим призначенням, відсутні.
14. Продавець заявляє, що забезпечив Покупцю безперешкодне володіння та користування відчужуваним майном до підписання цього договору.
15. В момент підписання договору Продавець передає Покупцю всі документи (технічний паспорт та т.д.) стосовно майна, що відчужується.
16. Продавець свідчить, що будь-які недоліки майна, що відчужується за цим договором, про які він б знав та не повідомив Покупця – відсутні.
17. Всі витрати на складання та оформлення цього договору платить Покупець.
18. Зміст ст.377 Цивільного Кодексу України та ст.120 Земельного Кодексу України щодо переходу права користування земельною ділянкою разом з переходом права власності на нерухомість, яка розташована на цій земельній ділянці, сторонам роз'яснено.
19. Ми, сторони в договорі, підтверджуємо, що договір цей не носить характеру мнимого та удаваного правочину і відповідає нашим дійсним намірам створити для себе зазначені юридичні наслідки.
20. Зміст частини 2 статті 27 Закону України „Про нотаріат” Сторонам роз'яснено. Сторони підтверджують, що ними надана виключно правдива інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного з укладенням цього Договору купівлі-продажу, ними надані дійсні документи, в яких відсутні будь-які підробки.

225
Сторони попередили про наявність чи відсутність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення цього Договору купівлі-продажу.

21. Порядок оподаткування операцій з купівлі-продажу нерухомого майна, в тому числі військовим збором, Сторонам роз'яснено.
22. Своїми підписами на цьому Договорі ми, Сторони цього Договору, свідчим, що кожен з нас однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, будь-які заперечення у кожного з нас щодо кожної з умов правочину відсутні.
23. Цей договір складено та підписано в двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Вітовського районного нотаріального округу Миколаївської області Красновою С.М. (місто Миколаїв Миколаївської області, вулиця Космонавтів, будинок 79, квартира 10), а інший видається Покупцю.

ПІДПИСИ:

Продавець: Воронов Ігор Павлович

Покупець: Портянкіна Ольга Миколаївна

Місто Миколаїв, Миколаївської області, Україна

Дев'ятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Красновою С.М., приватним нотаріусом Вітовського районного нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність **ВОРОНОВУ ІГОРЮ ПАВЛОВИЧУ** відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 125

Стягнуто плати за № 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



HMT 630608

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 113441579
Дата, час формування: 09.02.2018 11:17:54
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Краснова С.М., Вітовський районний нотаріальний округ, Миколаївська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26691990, дата і час реєстрації заяви: 09.02.2018 11:06:20, заявник: Горюшкіна Олена Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318110848233
Об'єкт нерухомого майна: Нежитлові приміщення міні-цеху по переробці соняшникової олії, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв м): 99.4, матеріали стін: камінь буг, Опис: нежитлові приміщення міні-цеху по переробці соняшникової олії дд. А, вобрання дд. Е
Адреса: Миколаївська обл., Вітовський р. (Жовтисевий р-н), смт Воскресеньке, вулиця Соборна (вулиця Кірова), будинок 53

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24759929
Дата, час державної реєстрації: 09.02.2018 11:06:20
Державний реєстратор: приватний нотаріус Краснова Світлана Миколаївна, Вітовський районний нотаріальний округ, Миколаївська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 125, виданий 09.02.2018, видавник: приватний нотаріус Вітовського районного нотаріального округу Миколаївської області Краснова С.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39599492 від 09.02.2018 11:14:06, приватний нотаріус Краснова Світлана Миколаївна, Вітовський районний нотаріальний округ, Миколаївська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власник: Горюшкіна Олена Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2607201607, паспорт громадянина України, серія та номер: ЕО610297, виданий 10.11.1998, видавник: Жовтисевий РВ Миколаївської області в Миколаївській області, країна громадянства:

Витяг сформував:



[Handwritten signature]



Аркуш погодження
проекту рішення селищної ради

« Про дострокове припинення права користування
земельною ділянкою гр.. Воронова П.О.»

Підписи:

Заступник селищного з питань діяльності
виконавчих органів влади



М.В.Крамаренко

Секретар селищної ради



Т.П.Білозор

Керуюча справами
виконавчого комітету



В.І.Черновол

спеціаліст - землевпорядник



О.А.Лінінська

Про дострокове припинення права користування земельною ділянкою Воронова П.О.

XV сесія селищної ради

смт Воскресенське

восьме скликання

№ з/п	ПІБ депутата	вибір				
		за	проти	утримався	не голосував	відсутній
1.	Копилов Андрій Ігорович					
2.	Мількат Ігор Володимирович	+				
3.	Горюшкін Олександр Михайлович	+				
4.	Смірнов Віктор Миколайович	+				
5.	Трофіменко Наталія Іванівна	+				
6.	Безбожний Леонід Миколайович	+				
7.	Горецький Анатолій Ілліч	+				
8.	Ергасва Світлана Валеріївна	+				
9.	Затварницька Тетяна Костянтинівна	+				
10.	Орлов Микола Якович					
11.	Цопа Павло Онисимович	+				
12.	Антинескул Володимир Михайлович					
13.	Черновол Ганна Степанівна	+				
14.	Черновол Валентина Іванівна	+				
15.	Луговенко Галина Анатоліївна	+				
16.	Гарізан Юлія Валеріївна	+				
17.	Шаповаленко Лариса Миколаївна	+				
18.	Яслик Володимир Михайлович	+				
19.	Тхір Павло Миколайович					
20.	Бень Олег Миколайович					
21.	Білозор Тетяна Петрівна	+				
22.	Мельник Людмила Євгенівна	+				
23.	Лисак Михайло Миколайович					
24.	Лупол Олег Миколайович					
25.	Булкін Сергій Сергійович					
26.	Крижановська Віра Василівна	+				
27.	Шаповалов Олександр Михайлович	+				

Всього присутніх:

19

з них голосувало:

"за": 19

"проти": -

"утримались": -

"не голосували": -

РІШЕННЯ

прийнято
("прийнято" або "не прийнято")

Лічильна комісія

Гарізан

Сторожук