



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
дев'яносто п'ята (позачергова) сесія**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

07.08.2026

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для індивідуального садівництва та проведення земельних торгів, яка розташована в межах території Воскресенської селищної територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 96, 124, 134-139, 184 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статей 6, 13-16 «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2026 року № НВ-5300679652026, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для індивідуального садівництва, яка розташована в межах території Воскресенської селищної територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області.

2. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку за кадастровим номером 4823381300:01:000:0184 відповідно до Закону

України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в установленому законом порядку.

3. Включити до переліку земельних ділянок право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку, площею 0,1000 га з кадастровим номером 4823381300:01:000:0184, цільове призначення 01.05 – для індивідуального садівництва в межах Воскресенської селищної територіальної громади, Миколаївського району Миколаївської області.

4. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, за кадастровим номером 4823381300:01:000:0184, цільове призначення 01.05 – для індивідуального садівництва в межах Воскресенської селищної територіальної громади, Миколаївського району Миколаївської області.

5. Відповідно до діючого законодавства встановити наступне:

1) стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки на рівні 12% від нормативної грошової оцінки.

2) значення кроку земельних торгів в розмірі 1% від стартової орендної плати земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.

6. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 4823381300:01:000:0184, загальною площею 0,1000 га згідно додатку до даного рішення.

7. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ від імені організатора торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 4823381300:01:000:0184.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології.

**Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради**

Аліна ОРЛОВА