



**ВОСКРЕСЕНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.10.2018 р. № 4
смт. Воскресенське

XXIV сесія селищної ради
восьмого скликання

Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою

Розглянувши заяви громадян України Кушніренко Валентина Едуардовича, Амбурцевої Ганни Миколаївни, яка діє на підставі довіреності від 3 серпня 2018 року від імені Алексєєвої Лідії Захарівни про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 79 – 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробку технічної документації із землеустрою на право власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови:

- Кушніренко Валентину Едуардовичу – орієнтовною площею 0,25 га по вул. Гоголя, 18 с. Калинівка Вітовського району Миколаївської області.
- Алексєєвій Лідії Захарівні – орієнтовною площею 0,15 га по вул. Горького, 104 смт. Воскресенське Вітовського району Миколаївської області.

2. Зобов'язати замовників надати до Воскресенської селищної ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

О.М. Шаповалов



Аркуш погодження

Проекту рішення Воскресенської селищної ради

Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою

Підписи:

Секретар селищної ради:  Т.П. БілозорНачальник юридичного відділу
-юрисконсульт селищної ради  О.В. СакунНачальник відділу ЖКГ інвестицій
соц.-економ. розвитку  С.В. ГадомськийКеруюча справами
виконавчого комітету  В.І. ЧерноволНачальник відділу земельних
відносин – землевпорядник  О.А. Лінінська

Розсилка: до справи

ДОВІРЕНІСТЬ

смт Воскресенське Вітовського району Миколаївської області
двадцять третього серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Алексеева Лідія Захарівна**, 30 січня 1941 року народження, паспорт ЕО 705914 Жовтневим РВ УМВС України в Миколаївській області, 16.03.1999 року, ідентифікаційний номер 1500501583, що мешкає за адресою: Миколаївська обл., Вітовський (Жовтневий) р-н, смт Воскресенське, вул. Горького, буд.104, згідно з попереднім усним договором, цією довіреністю уповноважую:

- **Амбурцеву Ганну Миколаївну**, що проживає по вул. Горького, буд.104, в смт Воскресенське Вітовського району Миколаївської області, паспорт ЕР № 254383, виданий Жовтневим РВ УМВС України в Миколаївській області, 13.10.2006 року:

- представляти мої інтереси в усіх органах державної влади і управління, в органах місцевого самоврядування, Воскресенській селищній раді Миколаївському МБТІ, архівних установах, у відділі Держгеокадастру у Вітовському районі Миколаївської області, Вітовській райдержадміністрації, Головному управлінні Держгеокадастру Миколаївської області, Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в Миколаївській області, в Центрі надання адміністративних послуг, інших установах та організаціях, незалежно від форми власності та підпорядкування з питання оформлення та отримання документів на належне мені нерухоме майно.

Для виконання представницьких функцій **Амбурцевій Ганні Миколаївні** надаються такі права: отримувати документи, довідки, рішення, документи, що підтверджують моє право власності на нерухоме майно; заповнювати, подавати та отримувати декларації, запити, будь-які заяви та скарги; сплачувати за Довірителя державне мито та будь-які інші платежі; розписуватися за Довірителя і здійснювати всі інші законні дії, що пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передоручення терміном на один рік та дійсна до двадцять третього серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

підпис Ам Алексеева Лидия Захаровна

Двадцять третього серпня дві тисячі вісімнадцятого року ця довіреність посвідчена мною, Білозор Тетяною Петрівною, секретарем виконкому Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області.

Довіреність підписана Алексеевою Лідією Захарівною в моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 85

Секретар виконкому селищної ради



[Handwritten signature]

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Індексний номер документа:	138491840
Дата, час формування:	20.09.2018 14:05:49
Документ сформовано:	Ясляр Ганна Вікторівна, Воскресенська селищна рада Вітовського району, Миколаївська обл.
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 30222774, дата і час реєстрації заяви: 20.09.2018 14:00:08, заявник: Амбурцева Ганна Миколаївна (уповноважена особа)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	право власності, інші речові права, іпотеки, обтяження, безхазайне нерухоме майно
Пошук в Державних реєстрах, що функціонували до 2013 року:	реєстр прав власності на нерухоме майно, державний реєстр іпотек, єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна
Адреса складової частини об'єкта нерухомого майна:	Миколаївська обл., Вітовський р., смт. Воскресенське, вулиця Горького, будинок 104

**ІНФОРМАЦІЯ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

**ІНФОРМАЦІЯ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	15029045
Тип майна:	будинок, житловий
Адреса нерухомого майна:	Миколаївська обл., Вітовський р., смт. Воскресенське, вулиця Горького, будинок 104
Номер запису:	1410 в книзі: 7.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	08.06.2006
Дата внесення запису:	08.06.2006
ПІБ:	Алексєєва Лідія Захарівна
РНОКПП:	1500501583
Дата народження:	30.01.1941
Форма власності:	приватна



RRP-4HHM4TAG5

Частка власності:

1/1

Підстава виникнення
права власності:

свідоцтво про право власності, САА 277233, 08.06.2006, Виконавчий
комітет Воскресенської селищної ради Жовтневого району
Миколаївської області

Відомості про інші речові права відсутні

ІНФОРМАЦІЯ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ІНФОРМАЦІЯ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Документ сформував:

Ясляр Ганна Вікторівна

Державний реєстратор:

Ясляр Ганна Вікторівна





Миколаївська область
Жовтневий район
с.м.т. Воскресенське

Інвентаризаційна справа № 1341
Реєстровий № 1410
Реєстраційний №
Квартал №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА САДИБНИЙ (ІНДИВІДУАЛЬНИЙ) ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

№104, вул. Горького, с.м.т. Воскресенське

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер / код ЄДРПОУ	Розмір частки власності
Алексєва Лідія Захарівна	Рік народження - 30.01.1941 Ідентифікаційний код - 1500501583	1/1

Паспорт виготовлено станом на
23.12.2015

Відповідальний
виконавець
(Сертифікат АГ № 001166)

Креслив

О.В. Кваша
(Протокол, підписи)
Возна Н.П.
(Протокол, підписи)

Директор ММБТІ
В.І. Рижик

Самостійно забудовано			Примітка
1	Житловий будинок	підтер "К-1"	у житловому будинку літ.К-1 зменшення загальної площі на 4,0 кв.м, збільшення житлової площі на 9,3 кв.м із рахунок внутрішнього перепланування та переобладнання 20/6 кв.м.
2	Житлова прибудова	підтер "К-4"	площа забудови 98,1 кв.м, загальна площа 69,9 кв.м, житлова площа 27,6 кв.м (2006р.)

23.12.2015 р.

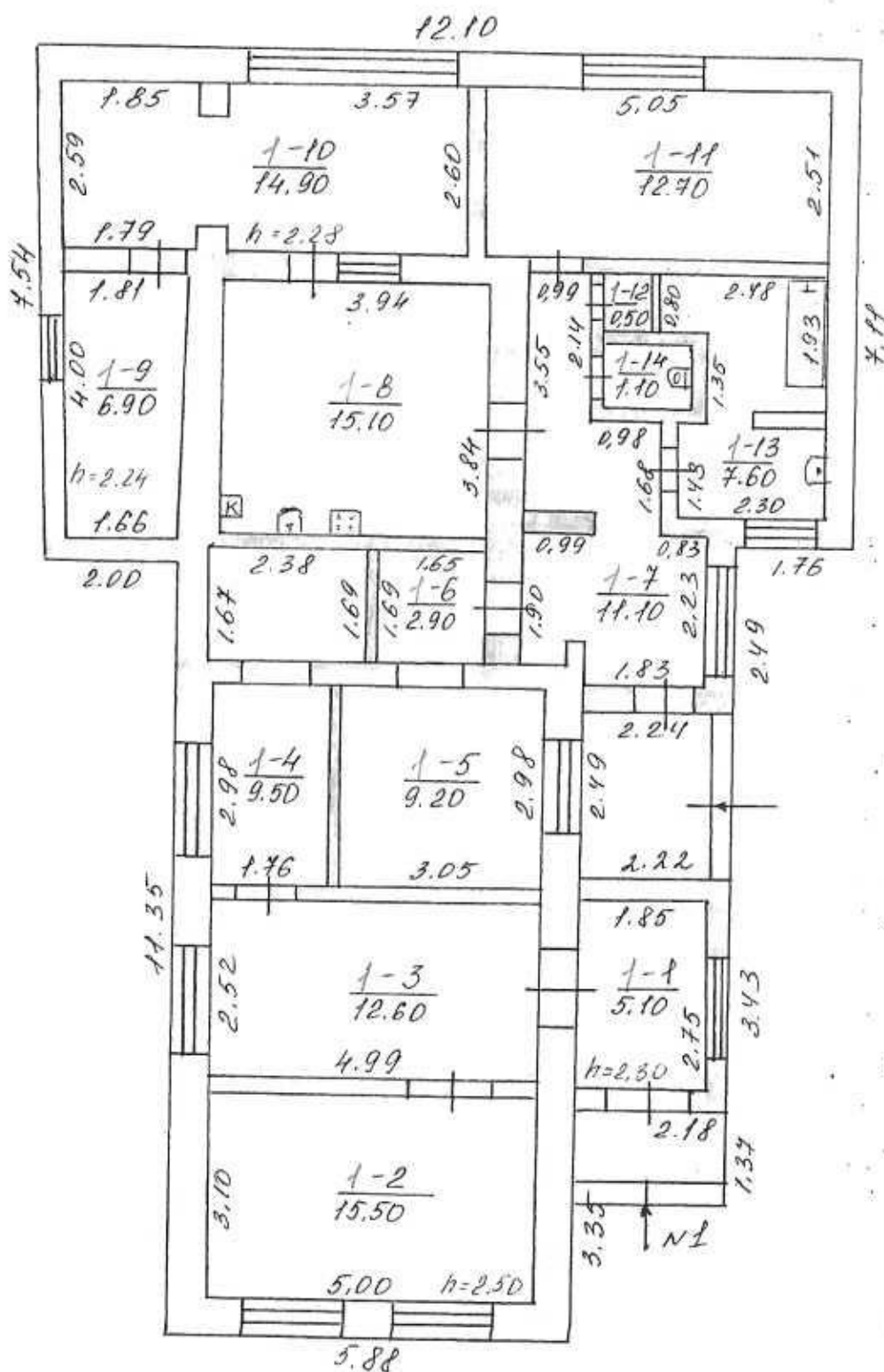


Підпис

НОВОЕ ПЛОЩ

(2015)

Масштаб 1:100(200)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану садибного (індивідуального)
будинку №104 літер "К-1" - "Житловий будинок", вул. Горького, с.м.т.
Воскресенське

По- верхи	№ квар- тири	Номери примі- щень	Призначення приміщень	Площа приміщень (кв.м)			Літні приміщення, площа кв.
				загаль- на	житлова (основна)	допо- міжна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Коридор	5.1	-	5.1	-
1	1	2	Житлова	15.5	15.5	-	-
1	1	3	Житлова	12.6	12.6	-	-
1	1	4	Житлова	9.5	9.5	-	-
1	1	5	Житлова	9.2	9.2	-	-
1	1	6	Коридор	2.9	-	2.9	-
1	1	7	Коридор	11.1	-	11.1	-
1	1	8	Кухня	15.1	-	15.1	-
1	1	9	Топочна	6.9	-	6.9	-
1	1	10	Житлова	14.9	14.9	-	-
1	1	11	Житлова	12.7	12.7	-	-
1	1	12	Кладова	0.5	-	0.5	-
1	1	13	Ванна	7.6	-	7.6	-
1	1	14	Вбиральня	1.1	-	1.1	-
Разом по квартирі №1				124.7	74.4	50.3	
Разом по поверху Поверх 1				124.7	74.4	50.3	
Разом по Літ.К-1				124.7	74.4	50.3	
в т.ч.: основна							
житлова					74.4		
Разом квартир:					1		
у тому числі							
шостикімнатних і більше					1		
Разом житлових кімнат:					6		

[illegible]

Голові Воскресенської
селищної ради
Шаповалову О.М.

гр. Кушніренко
Валентин Євгенович
Який проживає за адресою:

Почта № 18
с. Камнівка

Тел. 095-93-24-163
096-600-70-75

ЗАЯВА

Прошу Вас надати дозвіл на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та
обслуговування житлового будинку
(вказується цільове призначення земельної ділянки)

Орієнтовною площею 0,25 га, рахунок земель комунальної форми власності на території Воскресенської селищної ради Вітовського району Миколаївської області в с. Камнівка Почта № 18
(назва селища, вулиці та № будинку)

Право безоплатної передачі у власність земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням не використав.

До клопотання додаються:

- Документи, що посвідчують громадянство України (копії паспорт громадянина України, ідентифікаційний код, тощо).
- Копію технічного паспорта будівлі.
- Копія свідоцтво на право власності на житловий будинок.
- Копія витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

2.10.2019
(дата)

Кушніренко
(ПІБ)

КШ
(Підпис)

лх. 8-297-18
вх 02.10.19р.

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
МИКОЛАЇВСЬКЕ
МІЖМІСЬКЕ БЮРО
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

54030, м. Миколаїв, вул. Шевченка, 40
Тел.: (0512) 47-75-56, 36-12-39



НИКОЛАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НИКОЛАЕВСКОЕ
МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

54030, г. Николаев, ул. Шевченко, 40
Тел.: (0512) 47-75-56, 36-12-39

"20" 09 2018 р.
На № 1-4415 "07" 09 2018 р.

№.....
від "....." 20... р.

Гр. Кушніренко Валентин Едуардович

За Вашим замовленням від 07.09.2018р. № 2-4225 (договором на виконання робіт технічної інвентаризації) комунальним підприємством «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» проведені поточні інвентаризаційно-оцінювальні роботи житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Миколаївська область, Вітовський р-н (стара назва Жовтневий р-н) зміна назви згідно постанови Верховної Ради України, с. Калинівка, вул. Гоголя №18

Власник станом на 28.12.2012р.

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Кушніренко Валентин Едуардович	Договір купівлі – продажу / 15.03.2002 / 1-1079 / Товарна біржа "Нерухомість – Миколаїв" в ММБТІ зареєстровано 18.03.2002р. Р№ 991 кн 3	приватна	1/1

За результатами обстеження станом на 14.09.2018р. встановлено, що житловий будинок, господарськими будівлями та спорудами за адресою: Миколаївська область, Вітовський р-н, с. Калинівка, вул. Гоголя №18 має наступні показники:

Опис об'єкту:

№ п/п	Літер, № споруд за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Житлова площа кв.м	Загальна площа кв.м
1.	А	Житловий будинок	камінь	40,6	62,4
2.	Б	Літня кухня	камінь		
3.	б	Ламбур до л/кухні	камінь		
4.	В	Сарай	камінь		
5.	Дпд	Погріб з шиею	цегла		
6.	К	Сарай	камінь		
7.	Л	Навіс	обш з 3 стор		
8.	М	Вбиральня	цегла		
9.	Н	Душ	метал		
10.	№3,4,5,6,І,ІІ	споруди, огорожі			

Об'єкти самочинного будівництва відсутні.

Сараї літ. К, душ літ. П - оформлено рішенням виконкому Каширицької сільської ради
Жовтневого р-ну Миколаївської області № 26 від 22.04.2009р.

Навіс літ. Л, вбиральня літ. М, № 5.6 - не є самочинним згідно з інструкцією про порядок
проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої наказом
Держбуду України від 24.05.2001р. № 127 з додатками і доповненнями.

№1.2. літ. Ж, Г - знесено

Інвентаризаційна вартість житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами
складає - 299496грн.

Директор КП ММБТІ

В. І. Рижик

Виконавець:
Філь С. І.
Тел. 470959



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

м. Миколаїв, 17 травня 2002 року, дві тисячі другого року.

Ми, нижчепідписані з однієї сторони КУШНІРЕНКО ГАЛИНА ВОЛОДИМИРІВНА, що мешкає: с.Калинівка, Жовтневого району, Миколаївської обл., вул.Гоголя, 23, є членом біржі по секції нерухомості, що діє від імені неповнолітнього БАЛАДИНСЬКОГО ВІКТОРА ОЛЕГОВИЧА (25.02.1985р.н.), що мешкає: м.Миколаїв, вул.Скороходова, 110, на підставі Рішення Заводського РВК від 09.11.2001р., за № 316 та на підставі Доручення від 23.02.2002р., посвідченого Ніка Н.В., приватним нотаріусом Миколаївського нотаріального округу за реєстр.№ 322 та з іншої сторони, КУШНІРЕНКО ВАЛЕНТИН ЕДУАРДОВИЧ, що мешкає: м.Миколаїв, провул.Першотравневий, 79-А, кв.205, є членом біржі по секції нерухомості, уклали цей договір про таке:

Я, БАЛАДИНСЬКИЙ ВІКТОР ОЛЕГОВИЧ, продав, а я, КУШНІРЕНКО ВАЛЕНТИН ЕДУАРДОВИЧ, купив житловий будинок, з належними до нього господарчими та побутовими спорудами та будівлями, що знаходиться в с.Калинівка, Жовтневого району, Миколаївської обл., вул. Гоголя, 18 (вісімнадцять).

Зазначений житловий будинок належить продавцю - Баладіньському В.О. на підставі Свідчення про право на спадщину та заповітом від 04.03.2002р. посвідченого державним нотаріусом Третньої Миколаївської державної нотаріальної контори за реєстр.№ 3-203 зареєстрованого в Миколаївському бюро технічної інвентаризації 14.03.2002р., реєстр. книзі № 3, за реєстр.№ 991.

Відповідно до відомостей, викладених у довідній-характеристичі, виданій Миколаївським бюро технічної інвентаризації 14.03.2002р. за № 2418 в цілому житловий будинок складається з: житлового будинка цегляного, на плані Літ.А, житлової площі 40,60 кв.м., літньої кухні кам'яної на плані Літ.Б, сіни кам'яної, на плані Літ.Б, сараю кам'яного, на плані Літ.В, сараю дерев'яного, на плані Літ.Г, потреби цегляного, на плані Літ.Д, двір, вбиральні цегляної, на плані Літ.Ж, огорожі за № 1, 2, та споруди за № 3, 4, І, ІІ.

1. Продаж цей вчинено за 1700 (одну тисячу сімсот) грн., які продавць одержав від покупця до складання цього договору. Домоводохідня продано і належить новому власнику, який придбав вказаний об'єкт нерухомості на біржовій торгівлі від сі. 9 ЖК України.

2. Інвентаризаційна вартість житлового будинку в цілому складає 24466 грн.



Миколаївська область

Вітовський район

село Калинівка

Інвентаризаційна справа № 1471

Реєстровий № 991

Реєстраційний №

Квартал №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА САДИБНИЙ (ІНДИВІДУАЛЬНИЙ) ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

№18, вул. Гоголя, село Калинівка

Замовник технічної інвентаризації	Дата народження, ідентифікаційний номер / код ЄДРПОУ
Кушніренко Валентин Гдуардович	Рік народження - 16.07.1965 Ідентифікаційний код - 2393815372

Паспорт виготовлено станом на
26.09.2018

Відповідальний
виконавець

(Сертифікат А.А. № 1066)

Підпис
М.П.

О.В. Кваша

Прізвище, ім'я

Директор КП ММБТІ

В.І. Рижик

Кресляв

Філь С.І.

Прізвище, ім'я



- 45
3. Продавець свідчить, що житловий будинок, що відношується, до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під заборорою не перебуває.
 4. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платити покупець.
 5. Зміст ст. 190 Кримінального кодексу України сторонам роз'яснено.
 6. Цей договір складений в чотирьох примірниках, один з яких зберігається в документах Товарної Бірки "НЕРУХОМІСТЬ - МИКОЛАЇВ".

ПІДПИСИ:

Представник продавця: Кушніренко Г.В., що діє від імені Баладіньського В.О. (25.02.1985р.р.)

Кушніренко Г.В.

Почувець:

Кушніренко В.Е. Кушніренко Валентин Федорович

Цей договір згідно з вимогами, установлені ст.15 Закону України "Про товарну біржу", зареєстрований на ТБ "НЕРУХОМІСТЬ - МИКОЛАЇВ", в "Журналі реєстрації біржових договорів з нерухомістю" за № 1-1079 від 15 березня 2002 р.

У відповідності зі ст.227 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Миколаївському бюро технічної інвентаризації.

Договір подальшому нотаріальному посвідченню не підлягає.

Біржовий збір сплачений. Держ. мито сплачено.

Особу сторін перевірено, справжність підписів посвідчується.

Директор ТБ "НЕРУХОМІСТЬ-МИКОЛАЇВ" Постосва О.Л.

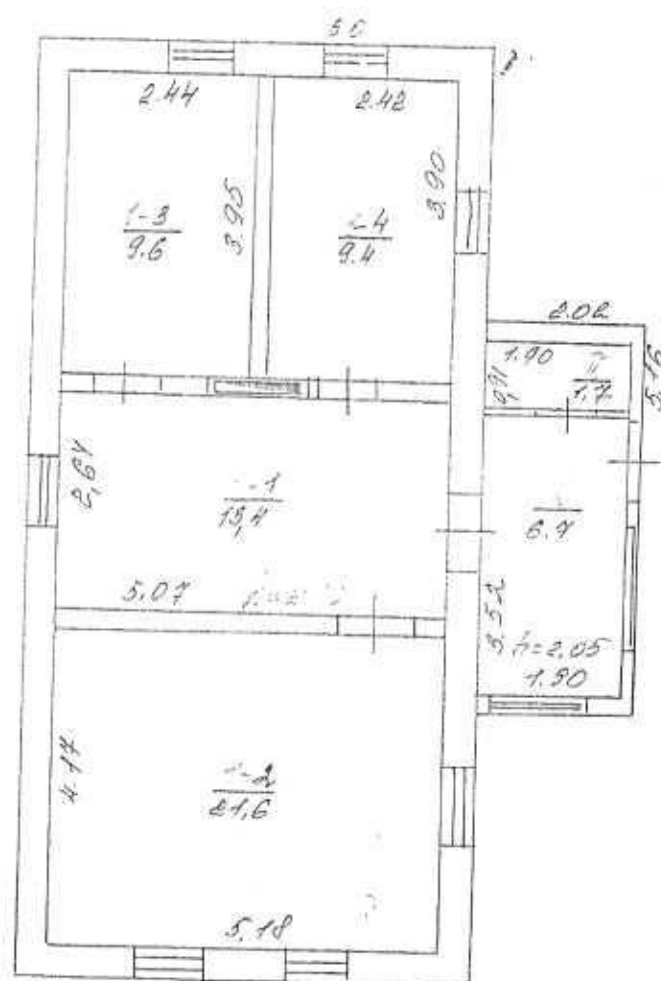
ТБ "Нерухомість - Миколаїв"
54036 м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/5
тел (0512) 36-54-74.



ПЛАН БУДИНКУ

літ. "А", будинок №18, вул. Гоголя, село Калинівка

Масштаб 1:100(200)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану садибного (індивідуального)

у ділянку №18 літер "А" - "Житловий будинок", вул. Гоголя, село Калинівка

№ п/п	№ квар- тири	Номери примі- щень	Призначення приміщень	Площа приміщень (кв.м)			Літні приміщення, площа кв.м
				загаль- на	житлова (основна)	допо- міжна	
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Кухня	13,4	-	13,4	-
		2	Житлова	21,6	21,6	-	-
		3	Житлова	9,6	9,6	-	-
		4	Житлова	9,4	9,4	-	-
		1	Коридор	6,7	-	6,7	-
		11	Кладовка	1,7	-	1,7	-
Разом по квартирі №1				62,4	40,6	21,8	
Разом по поверху Поверх I				62,4	40,6	21,8	
Разом по Літ.А				62,4	40,6	21,8	
в т.ч.: основна							
житлова					40,6		
Разом квартир:					1		
у тому числі							
трикімнатних					1		
Разом житлових кімнат:					3		

48

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
депутатів Воскресенської селищної ради восьмого скликання з питання:

*Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
 (Кушніренко В.Е, Алексєєва Л.З)*

сmt Воскресенське
 25 жовтня 2018р

№ з/п	ІПБ депутата	вибір				відсутній
		за	проти	утримався	не голосував	
1.	Копилов Андрій Ігорович					—
2.	Мількат Ігор Володимирович	+				
3.	Горюшкін Олександр Михайлович	+				
4.	Смірнов Віктор Миколайович	+				
5.	Трофіменко Наталія Іванівна	+				
6.	Безбожний Леонід Миколайович	+				
7.	Горецький Анатолій Ілліч					—
8.	Єргасва Світлана Валеріївна	+				
9.	Затварницька Тетяна Костянтинівна	+				
10.	Орлов Микола Якович					—
11.	Цона Павло Онисимович					—
12.	Антинескул Володимир Михайлович					—
13.	Черновол Ганна Степанівна	+				
14.	Черновол Валентина Іванівна	+				
15.	Луговенко Галина Анатоліївна					—
16.	Гарізан Юлія Валеріївна	+				—
17.	Шановаленко Лариса Миколаївна					—
18.	Яслик Володимир Михайлович	+				
19.	Тхір Павло Миколайович					—
20.	Бень Олег Миколайович	+				
21.	Білозор Тетяна Петрівна	+				
22.	Мельник Людмила Євгенівна	+				
23.	Лисак Михайло Миколайович	+				
24.	Луцол Олег Миколайович					—
25.	Булкін Сергій Сергійович	+				
26.	Крижановська Віра Василівна	+				
27.	Шановалов Олександр Михайлович	+				

Всього присутніх:

з них голосувало:

"за": 18

"проти": —

"утримались": —

"не голосували": —

РІШЕННЯ

Лічильна комісія

Ермуз

прийнято
 ("прийнято" або "не прийнято")

С.В. Єргасєва