ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

восьмого скликання
дев'яносто дев'ята (позачергова) сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проєкт)

15.10.2026 №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, включення її до переліку земельних ділянок право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) та затвердження умов продажу права оренди (в межах селища Миролюбове)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 96, 124, 134-139, 184 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статей 6-16 «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», розглянувши заяву ФОП Олени Сандольської від 09.10.2026 року за вхідним № 5152/02089/08.11/2872, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2026 року № НВ – 1800575782026, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності земельних ділянок запасу (земельних ділянок, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) розташованої в межах території селища Миролюбове Миколаївського району Миколаївської області.

2. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку за кадастровим номером 4823380700:05:017:0004 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в установленому законом порядку.

3. Включити до переліку земельних ділянок право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку, площею 0,0440 га з кадастровим номером 4823380700:05:017:0004, цільове призначення 02.11 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

4. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, за кадастровим номером 4823380700:05:017:0004, цільове призначення 02.11 – земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), розташованої в межах території селища Миролюбове Миколаївського району Миколаївської області.

5. Відповідно до діючого законодавства встановити наступне:

1) стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки на рівні 12% від нормативної грошової оцінки.
2) значення кроку земельних торгів в розмірі 1% від стартової орендної плати земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.

6. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 4823380700:05:017:0004, загальною площею 0,0440 га згідно додатку до даного рішення.

7. Здійснювачу повноважень селищного голови, секретарю селищної ради Аліні ОРЛОВІЙ від імені організатора торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі земельної ділянки з кадастровим номером 4823380700:05:017:0004, площею 0,0440 га.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, раціонального використання земель та екології

Здійснювач повноважень
селищного голови,
секретар селищної ради **Аліна ОРЛОВА**